南靖高新技术产业园管理委员会

高新园规〔2025〕35号

南靖高新技术产业园管理委员会关于福英年加工2000吨五金紧固件扩建项目建筑工程设计方案变更批前公示

漳州福英贸易有限公司（建设单位）向我园提交该单位的福英年加工2000吨五金紧固件扩建项目建筑工程设计方案变更。该项目位于漳州市南靖县靖城镇院前村，现因生产工艺调整需求做如下调整：1、2#生产车间距离南侧红线原退6米，现变更为7米；距离西北侧红线原退6.2米，现变更为7米；层数原5层，现变更成4层；底层层高原为5.6米，现变更为8.05米；建筑面积原5002.70㎡，现变更为3960.79㎡；占地面积原976.43㎡，现变更为936.02㎡。规划建筑高度原23.9m，现变更为22.80m，消防建筑高度原为22.9m，现变更为21.65m。主要经济指标调整：原总建筑面积6023.99㎡调

整为 4980.08 ㎡；原总建筑占地面积 1997.72 ㎡调整为 1957.31 ㎡;原容积率 1.586 调整为 1.563;原建筑系数 44.98%调整为 44.07%。该方案变更已经专家评审通过，经审查、分析和讨论，福英年加工 2000 吨五金紧固件扩建项目建设工程设计方案变更相关指标符合《规划设计条件通知书》的规划条件要求，原则同意本方案，现对该项目建筑设计方案总平面图进行批前公示。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条、《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第五十三条、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》第二十一条的相关规定，公示如下:

该项目位于南靖县靖城镇院前村，主要经济技术指标：总用地面积：4441.2 平方米；总建筑面积：4980.08 平方米；总计容建筑面积：6939.39 平方米；容积率：1.563；建筑系数：44.07%；绿地率 10.01%；其他指标及总平面图详见附件。

公示时间：自本公示发布之日起十个工作日。

公示期限内，欢迎公众通过来信、来访等法定方式向我单位反映、发表意见或提出主张；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项我单位将依法予以核准。

联系方式：南靖高新技术产业园管理委员会（南靖县靖城

镇科技路12号），邮政编码：363601，联系人：王先生，联系电话：0596-7665628。

附件：1.变更前--年加工1000吨五金紧固件项目总平面图

2.变更后--福英年加工2000吨五金紧固件扩建项目总平面图

南靖高新技术产业园管理委员会

2025年10月27日

南靖高新园党政办　　2025年10月27日印发