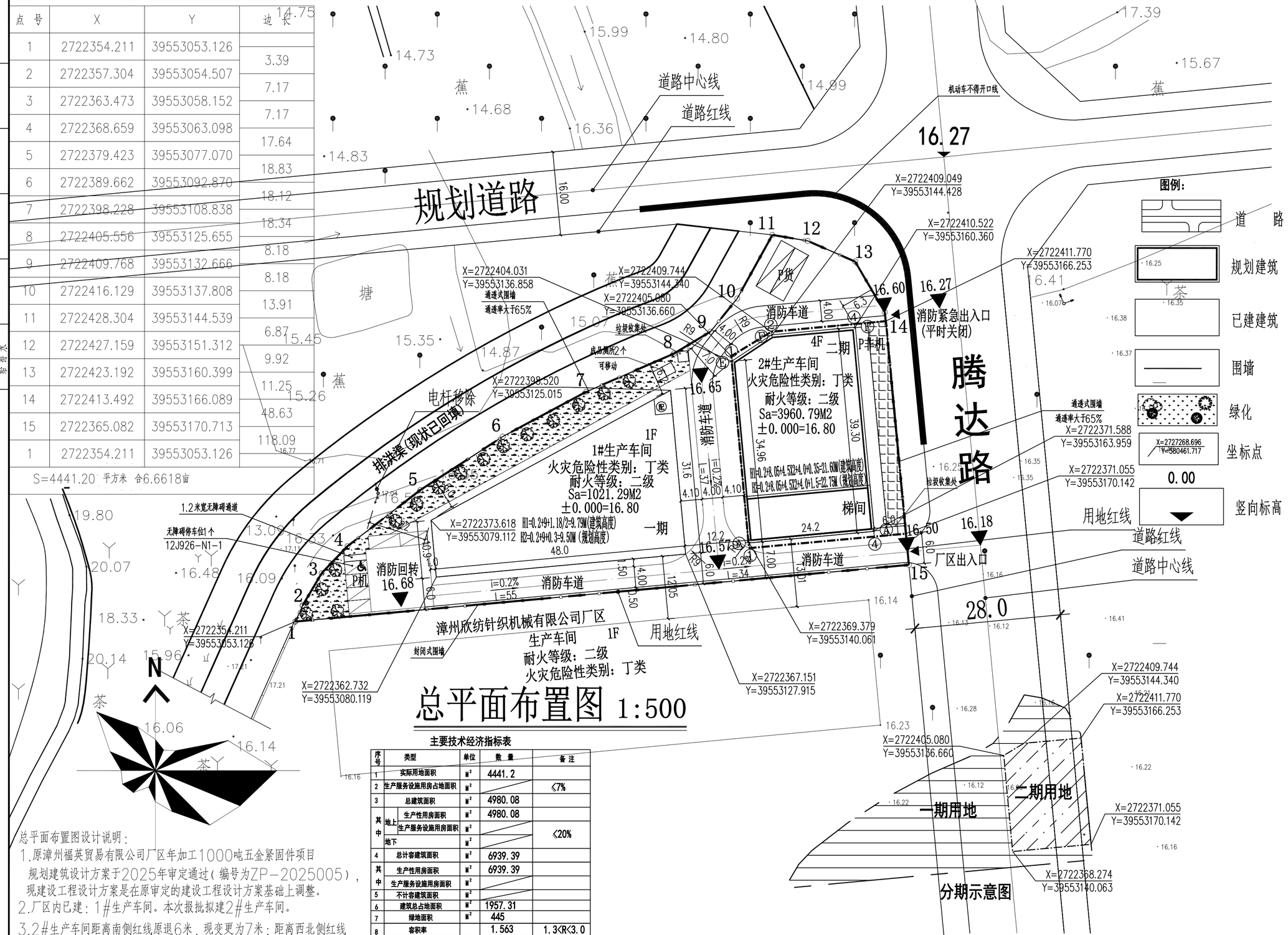
点号	X	Y	边长
1	2722354.211	39553053.126	
2	2722357.304	39553054.507	3.39
3	2722363.473	39553058.152	7.17
4	2722368.659	39553063.098	7.17
5	2722379.423	39553077.070	17.64
6	2722389.662	39553092.870	18.83
7	2722398.228	39553108.838	18.12
8	2722405.556	39553125.655	18.34
9	2722409.768	39553132.666	8.18
10	2722416.129	39553137.808	8.18
11	2722428.304	39553144.539	13.91
12	2722427.159	39553151.312	6.87
13	2722423.192	39553160.399	9.92
14	2722413.492	39553166.089	11.25
15	2722365.082	39553170.713	48.63
1	2722354.211	39553053.126	118.09

S=4441.20 平方米 合6.6618亩

总平面布置图 1:500



主要技术经济指标表

序号	类型	单位	数量	备注
1	实际用地面积	M^2	4441.2	
2	生产服务设施用房占地面积	M^2		≤7%
3	总建筑面积	M^2	4980.08	
其中	地上 生产性用房面积	M^2	4980.08	
	地上 生产服务设施用房面积	M^2		≤20%
	地下	M^2		
4	总计容建筑面积	M^2	6939.39	
其中	生产性用房面积	M^2	6939.39	
	生产服务设施用房面积	M^2		
5	不计容建筑面积	M^2		
6	建筑总占地面积	M^2	1957.31	
7	绿地面积	M^2	445	
8	容积率		1.563	1.3<R<3.0
9	建筑系数	%	44.07%	D>40%
10	建筑密度	%	44.07%	
11	绿地率	%	10.01%	10%≤G≤20%
12	机动车停车位	辆	6	
其中	地上停车位	辆	6	
	地下停车位	辆	0	
13	非机动车停车位	辆	61	

注：本设计单位已对以上指标核实其实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

福建禹澄建筑设计有限公司

建(构)筑一览表

	建筑物名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	层数	规划高度	建筑高度	分期建设	分期建设情况
1	1#生产车间	1021.29 M^2	1021.29 M^2	2042.58 M^2	1层	9.5M	9.79M	一期	一期建设用地面积：3223.2M2
2	2#生产车间	936.02 M^2	3960.79 M^2	4896.81 M^2	4层	22.75M	21.60M	二期	
合计		1957.31 M^2	4980.08 M^2	6939.39 M^2					二期建设用地面积：1218M2

总平面布置图设计说明：

1.原漳州福英贸易有限公司厂区年加工1000吨五金紧固件项目规划建筑设计方案于2025年审定通过(编号为ZP-2025005)，现建设工程设计方案是在原审定的建设工程设计方案基础上调整。

2.厂区内已建：1#生产车间。本次报批拟建2#生产车间。

3.2#生产车间距离南侧红线原退6米，现变更为7米；距离西北侧红线原退6.2米，现变更为7米；层数原5层，现变更成4层；底层层高原为5.6米，现变更为8.05米。其经济指标均有改变。

4.本项目坐标系采用大地2000坐标系,高程系统采用1985国家高程.用地定位点及已建建筑面积依据业主提供的地形图及数据。图中用地红线定位及已建以角点坐标定位，拟建建筑坐标点以轴线交点定位；

5.消防车道与建筑之间不应设置有妨碍消防车操作的树木和架空管线等障碍物

禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135029231
地址：福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号
电话(Tel)：0596-6569169

备 注：

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效！

本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：

福英年加工2000吨五金紧固件扩建项目

子项目名称：

建设单位：

漳州福英贸易有限公司

审 定	朱贺国	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审 核	朱贺国	
校 对	刘继盛	
设 计	张鑫波	
制 图	张鑫波	

图 名：

总平面布置图

工程编号	YCSJ-ZZ-2025055	部 门	
图 别	方案	版 本	V1.0
图 号	建总01	日 期	2025.09

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
通风		