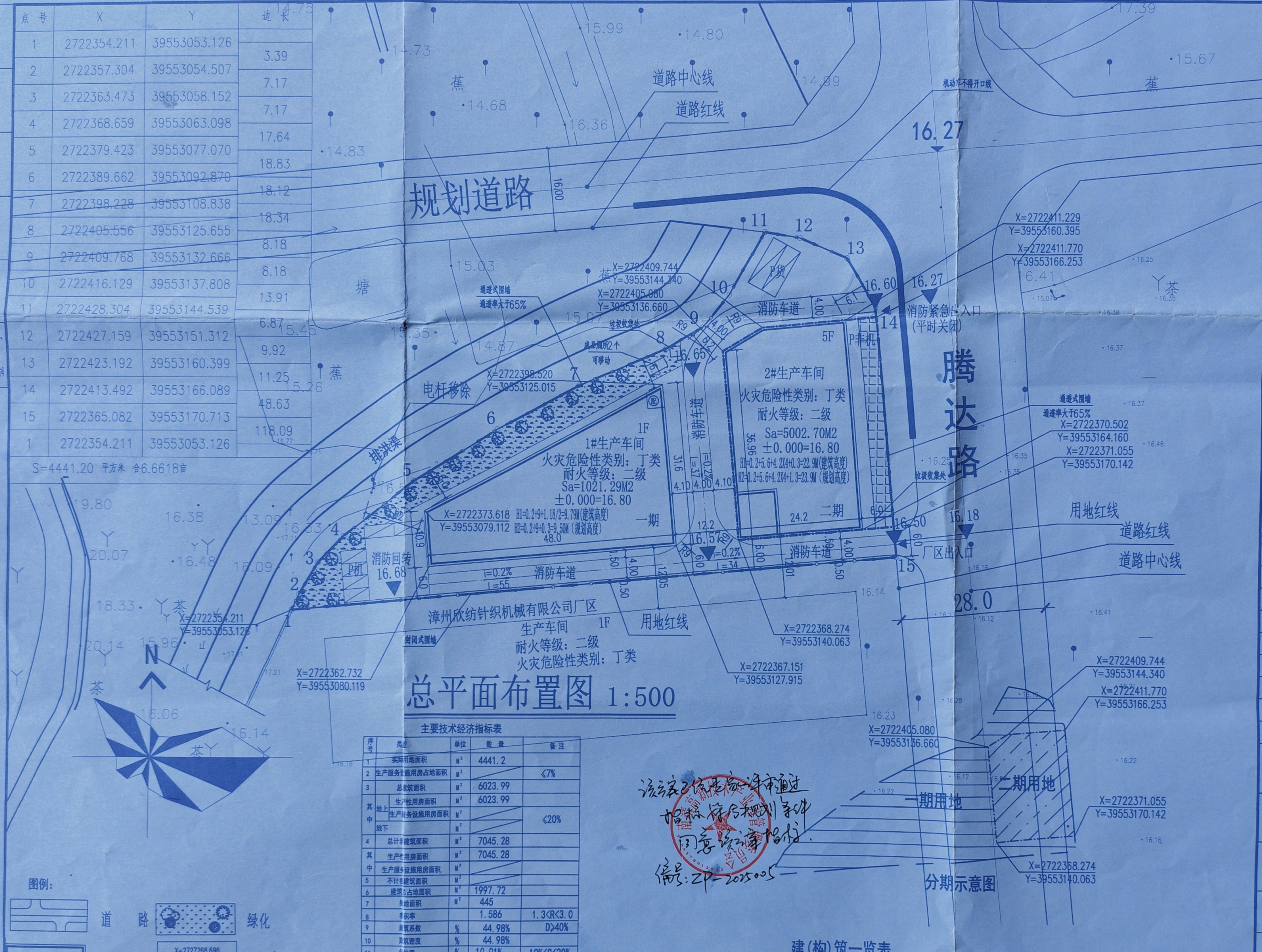
点号	X	Y	边长
1	2722354.211	39553053.126	
			3.39
2	2722357.304	39553054.507	
			7.17
3	2722363.473	39553058.152	
			7.17
4	2722368.659	39553063.098	
			17.64
5	2722379.423	39553077.070	
			18.83
6	2722389.662	39553092.870	
			18.12
7	2722398.228	39553108.838	
			18.34
8	2722405.556	39553125.655	
			8.18
9	2722409.768	39553132.666	
			8.18
10	2722416.129	39553137.808	
			13.91
11	2722428.304	39553144.539	
			6.87
12	2722427.159	39553151.312	
			9.92
13	2722423.192	39553160.399	
			11.25
14	2722413.492	39553166.089	
			48.63
15	2722365.082	39553170.713	
			118.09
1	2722354.211	39553053.126	

S=4441.20 平方米 合6.6618亩

建筑	结构	给排水	暖通	电气

专业	姓名	签字


规划道路
16.00
道路中心线
道路红线
机动车不得开口线
16.27
11
12
13
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
14
15
P货
消防车道
4.00
6.1
R9
16.60
16.27
消防紧急出入口
(平时关闭)
腾达路
X=2722409.744
Y=39553144.340
X=2722405.080
Y=39553136.660
通透式围墙
通透率大于65%
垃圾收集处
成品厕所2个
可移动
16.65
X=2722398.520
Y=39553125.015
电杆移除
排洪渠
塘
5F
P非机
2#生产车间
火灾危险性类别：丁类
耐火等级：二级
Sa=5002.70M2
±0.000=16.80
H1=0.2+5.6+4.2X4+0.3=22.9M(建筑高度)
H2=0.2+5.6+4.2X4+1.3=23.9M(规划高度)
36.96
24.2
二期
消防车道
i=0.2%
l=37
31.6
4.10
4.00
4.10
1F
1#生产车间
火灾危险性类别：丁类
耐火等级：二级
Sa=1021.29M2
±0.000=16.80
X=2722373.618
Y=39553079.112
H1=0.2+9+1.18/2=9.79M(建筑高度)
H2=0.2+9+0.3=9.50M(规划高度)
48.0
一期
10.9
消防回转
16.68
P机
i=0.2%
l=55
12.2
16.57
i=0.2%
l=34
16.50
6.0
6.00
12.05
12.01
1.50
0.50
16.18
厂区出入口
用地红线
道路红线
道路中心线
28.0
X=2722411.229
Y=39553160.395
X=2722411.770
Y=39553166.253
X=2722370.502
Y=39553164.160
X=2722371.055
Y=39553170.142
X=2722354.211
Y=39553053.126
X=2722362.732
Y=39553080.119
X=2722367.151
Y=39553127.915
X=2722368.274
Y=39553140.063
漳州欣纺针织机械有限公司厂区
生产车间
1F
耐火等级：二级
火灾危险性类别：丁类
用地红线
封闭式围墙
蕉
茶
N
X=2722409.744
Y=39553144.340
X=2722411.770
Y=39553166.253
X=2722405.080
Y=39553136.660
X=2722371.055
Y=39553170.142
X=2722368.274
Y=39553140.063
一期用地
二期用地

分期示意图

总平面布置图 1:500

主要技术经济指标表

序号	类型		单位	数量	备注
1	实际用地面积		M²	4441.2	
2	生产服务设施用房占地面积		M²		≤7%
3	总建筑面积		M²	6023.99	
其中	地上	生产性用房面积	M²	6023.99	
		生产服务设施用房面积	M²		≤20%
	地下		M²		
4	总计容建筑面积		M²	7045.28	
其中	生产性用房面积		M²	7045.28	
	生产服务设施用房面积		M²		
5	不计容建筑面积		M²		
6	建筑总占地面积		M²	1997.72	
7	绿地面积		M²	445	
8	容积率			1.586	1.3<R<3.0
9	建筑系数		%	44.98%	D≥40%
10	建筑密度		%	44.98%	
11	绿地率		%	10.01%	10%<G≤20%
12	机动车停车位		辆	6	
其中	地上停车位		辆	6	
	地下停车位		辆	0	
13	非机动车停车位		辆	61	

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。

中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司

该方案已经专家会评审通过
指标符合规划条件
同意该方案格式。
编号：ZP-2025005

建(构)筑一览表

	建筑物名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	层数	规划建筑高度	消防建筑高度	分期建设	分期建设情况
1	1#生产车间	1021.29M²	1021.29M²	2042.58M²	1层	9.5M	9.79M	一期	一期建设用地面积：3223.2M2
2	2#生产车间	976.43M²	5002.70M²	5002.70M²	5层	23.9M	22.9M	二期	二期建设用地面积：1218M2
合计		1997.72M²	6023.99M²	7045.28M²					

图例：

▤	道路	●	绿化
☐	规划建筑	X=2727268.696 Y=580461.717	坐标点
─	围墙	26.10 ▼	竖向标高

建设单位
OWNER

漳州福英贸易有限公司

建筑规划设计ARCHITECTURAL PIANNING & DESIGN
http://zhongkedesign.com

设计证书号 A111011889
资质等级 甲级

中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司
ZHONGKE(BEIJING)
ARCHITECTURAL PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

中国 北京 海淀区北四环西路15号 100190
North road, haidian district, Beijing, China on the 15th
TEL:010-62550167 POSTCODE:100190 FAX:010-62550167

合作 设计 COOPERATIVE DESIGN

出图章

中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司
出图专用章
证书编号 A111011889
资质等级 甲级

注册章

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：吴明智
注册号：1101188-010
有效期：至2026年01月

设计签字
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT CHIEF	吴明智	吴明智
专业负责人 DIVISION CHIEF	吴明智	
设计人 DESIGNED BY	曾庆国	曾庆国
制图人 DRAWNED BY	曾庆国	

验证签字
VERIFICATION

校对人 APPROVED BY	吴美玲	吴美玲
审核人 CHECKED BY	吴明智	吴明智
审定人 CHECKED BY	吴明智	

工程名称 PROJECT NAME
年加工1000吨五金紧固件项目

子项名称 COMPONRENT NAME

图纸名称 DRAWING NAME
总平面布置图

图号 SHEET NO. 01	工程编号 PROJECT NO.

专业 DISCIPLINE 建筑	比例 SCALE 1:500	设计阶段 PHASE 方案图设计
出图日期 DATE	2024年07月17日	
版本号 EDITION S1.0	归档记录 ARCHIVES	