南靖高新技术产业园管理委员会

高新园规〔2025〕23号

南靖高新技术产业园管理委员会关于漳州可赞工贸有限公司年产500台食品机械项目建设工程设计方案变更批前公示

漳州可赞工贸有限公司（建设单位）向我园提交该单位的漳州可赞工贸有限公司年产500台食品机械项目建设工程设计方案变更，该项目位于南靖县靖城镇湖林村。因地质勘察错误，需要变更原建筑设计方案（原建筑设计方案于2025年01月14日完成审核及办理2#厂房《建设工程规划许可证》），主要变更内容如下：2#厂房由丁类厂房提升为丙类厂房，2#厂房地下室规模进行调整，由原来地下400.90㎡，更改为3276.25㎡，地下室面积新增2875.35㎡；同时对原2#厂房层高、外立面、停车位位置、绿化位置也相应进行优化调整。变更前的主要经济技术指标：总用地面积：23497.3平方米；总建筑面积：30531.71平方米；总计容建筑面积：37527.8平方米；容积率：1.597；建筑系数：60.11%；绿地率10.9%；

变更后的主要经济技术指标：总用地面积：23497.3平方米；总建筑面积：33414.52平方米；总计容建筑面积：37535.26平方米；容积率：1.597；建筑系数：60.11%；绿地率10.41%；该方案变更已经专家评审通过，经审查、分析和讨论，漳州可赞工贸有限公司年产500台食品机械项目建设工程设计方案变更相关指标符合《规划设计条件通知书》的规划条件要求，原则同意本方案，现对该项目建筑设计方案总平面图进行批前公示。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条、《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第五十三条、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》第二十一条的相关规定，公示如下：

该项目位于南靖县靖城镇湖林村，主要经济技术指标：总用地面积：23497.3平方米；总建筑面积：33414.52平方米；总计容建筑面积：37535.26平方米；容积率：1.597；建筑系数：60.11%；绿地率10.41%;其他指标及总平面图详见附件。

公示时间：自本公示发布之日起十个工作日。

公示期限内，欢迎公众通过来信、来访等法定方式向我单位反映、发表意见或提出主张；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项我单位将依法予以核准。

联系方式：南靖高新技术产业园管理委员会（南靖县靖城镇科技路12号），邮政编码：363601，联系人：王先生，

联系电话：0596-7665628。

附件：1. 变更前漳州可赞工贸有限公司厂区规划总平面图

2. 变更后漳州可赞工贸有限公司年产500台食品机械项目总平面图

南靖高新技术产业园管理委员会

2025年7月18日

南靖高新园党政办　　2025年7月18日印发