

南靖县发展和改革局文件

靖发改审〔2025〕31号

南靖县发展和改革局关于南靖县靖城镇靖安村 “润泽库区、造福移民”美丽移民村建设 工程项目初步设计及概算的批复

南靖县靖城镇人民政府：

你单位报来的《南靖县靖城镇人民政府关于上报南靖县靖城镇靖安村“润泽库区、造福移民”美丽移民村建设工程项目初步设计及概算的请示》收悉。项目概算由业主委托卓信工程咨询有限公司进行概算审查，经研究，原则同意南靖县靖城镇靖安村“润泽库区、造福移民”美丽移民村建设工程项目初步设计及概算，现将有关具体事项批复如下：

一、项目名称：南靖县靖城镇靖安村“润泽库区、造福移民”美丽移民村建设工程项目（项目编码：2502-350627-04-01-265402）。

二、建设性质：新建。

三、项目业主：南靖县靖城镇人民政府。

四、建设地点：南靖县靖城镇靖安村。

五、建设规模和主要内容：

主要建设靖城镇靖安村移民中心室外配套设施，面积约7000平方米；人居环境提升整治，包括道路修复、管网配套、监控等；南音广场，面积约400平方米；山体公园及生态停车场建设等。

六、项目总投资及资金来源：

项目总投资概算1409.45万元(其中建安工程费1282.97万元,工程建设其他费85.43万元,预备费41.05万元),资金来源为上级补助资金1000万元及业主自筹。

七、项目建设期限：12个月。

八、请按基建程序要求，抓紧组织后续报批工作，促使项目早日开工建设。

附件：南靖县靖城镇靖安村“润泽库区、造福移民”美丽移民村建设工程项目概算审查汇总表



(此件主动公开)

南靖县靖城镇靖安村“润泽库区、造福移民”美丽移民村建设工程项

目概算审查汇总表

单位：万元							
序号	工程费用名称	单位	数量	送审金额(万元)	审定金额(万元)	核增减金额	备注
一	第一部分建安工程费			1312.25	1282.97	-29.28	-2.23%
	土方工程			50.63	50.88	0.25	
	拆除工程			6.57	6.59	0.02	
	挡土墙、景墙、花池等工程			188.81	187.14	-1.67	
	健身器材、小品等工程			3.63	3.63	0.00	
	廊架工程			5.75	5.63	-0.12	
	铺装工程			306.97	289.71	-17.26	
	环村提升工程			20.08	20.11	0.03	
	屋顶改造工程			64.29	61.66	-2.63	
	公厕			24.92	24.89	-0.03	
	绿化种植			56.03	56.06	0.03	
	道路工程			102.71	100.38	-2.33	
	管网工程			265.39	259.78	-5.61	
	智能化工程			127.27	127.27	0.00	
	配电室工程			89.20	89.24	0.04	
二	第二部分工程建设其他费	项	1.00	101.01	85.43	-15.58	-15.43%
1	招标代理服务费			9.19	4.49	-4.70	闽招协[2021]32号
2	建设项目交易服务费			0.54	0.54	0.00	闽发改价格[2024]150号
3	工程造价咨询费			10.37	7.70	-2.67	闽招协[2021]32号
4	建设监理费			25.45	17.00	-8.45	按合同约定
5	前期工作咨询费			3.32	8.08	4.76	计价格[1999]1283号
6	工程设计费			35.00	35.33	0.33	按合同约定

7	环境影响评价费			1.65	1.76	0.11	计价格[2002]125号
8	场地准备及临时设施费			6.56	6.41	-0.15	建安工程费*0.5%
9	水土保持编制费			6.30	1.54	-4.76	水保监[2005]22号
10	工程支付担保费			2.62	2.57	-0.06	闽建筑[2021]21号 建安工程费*0.2%
三	第三部分 预备费	项	1.00	42.40	41.05	-1.35	
1	基本预备费			42.40	41.05	-1.35	(一+二)*3%
四	项目总投资			1455.65	1409.45	-46.21	-3.17%