非机动车停车位需求计算表

项目	建筑面积(㎡)	车位数	备注
生产用房	68303.31	69	0.1*68303.31/100=68.30331

注：不低于50%设置充电设施，即35个充电位。
普通车位按1.5㎡计算，即51㎡；充电车位按2.5㎡计算，即87.5㎡。

机动车停车位需求计算表

项目	建筑面积(㎡)	车位数	备注
生产用房	68303.31	69	0.1*68303.31/100=68.30331

注：小型汽车车位43个，中型货车车位13个（依福建省城市规划管理技术规定，标准车辆当量换算系数，中型车位以2.0倍系数计入指标，即以13*2.0=26个计入指标）。

注：充电车位14个，占配建机动车停车位数量20%以上。
快充车位2个，占充电车位数量10%以上。

图例：

拟建建筑物 | 用地红线
坐标 | 绿化
i=1.2% L=30.0m 坡度 道路坡长 | 消防车道
室外标高 | 建筑物室内标高
非机动车位 | 机动车位(含货车)
充电非机动车位 | 充电机动车位
垃圾流转屋 | 出挑雨披(出挑3.6米)
挡土墙

设计说明：
1、本图依据：甲方提供的不动产权证红线图及场地相关的资料。
2、本图采用2000国家大地坐标系统。图中数值单位除详图为毫米外，其余均为米。
3、本图高程系统与地形图所用高程一致。
4、道路路面作法详国标12J003-4/C1路缘石作法详国标12J003-2B/C6人行道作法详国标12J003-6/C3园区出入口需设置成品减速挡，成品橡胶减速挡05J927-2/40。
5、建筑的定位坐标均为外墙角点。
6、室外工程由业主另行委托设计。
7、建筑黄海标高相当于建筑室内±0.000标高。
8、未注明图例按《总图制图标准》制图规范。
9、未注明道路横向排水为2%。
10、消防道路靠建筑外墙面的绿化不能种植妨碍消防车操作的树木。
11、未标注转弯半径均为9M。
12、建筑高度按《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年修改版)设计。
13、01、02地块为同一出让用地，为解决历史遗留问题，01、02地块相关规划控制指标可以统筹计算。（详见靖政综[2025]77号文件）
14、不得将工业厂房（生产用房）改变为办公楼（综合楼）、宿舍楼等行政办公、生活服务配套设施；确需改变的，应在相关建筑施工前，按规定报批。

地块一主要技术经济指标表（工业类）：

序号	类型			单位	数值	备注
1	规划总用地面积			㎡		
1	其中	实际用地面积		㎡	21821.87	
1		道路代征地面积		㎡		
2	生产服务设施用房占地面积			㎡	0.00	生产服务设施用房用地面积占总用地面积0%。≤7.00%
3	总计建筑面积			㎡	17325.25	
	其中	地上	生产性用房面积	㎡	17325.25	
			生产服务设施用房面积	㎡	0.00	生产服务设施用房面积占总建筑面积0%。≤15.00%
		地下	地下	㎡	0.00	
4	总计容建筑面积			㎡	40853.55	
	其中	生产性用房计容面积		㎡	40853.55	
		生产服务设施用房计容面积		㎡	0.00	
5	建筑总占地面积			㎡	12721.58	
6	绿地面积			㎡	2108.65	
7	容积率				1.8721	容积率>0.7
8	建筑系数				58.30%	≥40%
9	建筑密度				58.30%	建筑密度>30%
10	绿地率				9.66%	绿地率≤20%
11	机动车停车位				26	小型车位22个；中型货车车位2个（中型货车位以2.0倍系数计入指标）
	其中	地上停车位			26	其中充电车位7个（快充1个，慢充6个）
		地下停车位			0	
12	非机动车停车位				13	32.5㎡。不低于50%设置充电设施，即7个充电位。
人防建设情况	人防应建面积0㎡[总计容（生产服务设施用房）6%]。小于400㎡，采用易地建设。					

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。
上海开艺设计集团有限公司

地块二主要技术经济指标表（工业类）：

序号	类型			单位	数值	备注
1	规划总用地面积			㎡		
1	其中	实际用地面积		㎡	73959.83	
1		道路代征地面积		㎡		
2	生产服务设施用房占地面积			㎡	0.00	生产服务设施用房用地面积占总用地面积0%。≤7.00%
3	总建筑面积			㎡	50978.06	
	其中	地上	生产性用房面积	㎡	50978.06	
			生产服务设施用房面积	㎡	0.00	生产服务设施用房面积占总建筑面积0%。≤15.00%
		地下	地下	㎡	0.00	
4	总计容建筑面积			㎡	143978.06	
	其中	生产性用房计容面积		㎡	143978.06	
		生产服务设施用房计容面积		㎡	0.00	
5	建筑总占地面积			㎡	47474.93	
6	绿地面积			㎡	7479.15	
7	容积率				1.9467	容积率>0.7
8	建筑系数				64.19%	≥40%
9	建筑密度				64.19%	建筑密度>30%
10	绿地率				10.11%	绿地率≤20%
11	机动车停车位				43	小型车位21个；中型货车车位11个（中型货车车位以2.0倍系数计入指标）
	其中	地上停车位			43	其中充电车位8个(快充1个，慢充7个)
		地下停车位			0	
12	非机动车停车位				56	106㎡。不低于50%设置充电设施，即28个充电位。
人防建设情况	人防应建面积0㎡[总计容（生产服务设施用房）6%]。小于400㎡，采用易地建设。					

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。
上海开艺设计集团有限公司

主要技术经济指标表（工业类）：

序号	类型			单位	数值	备注
1	规划总用地面积			㎡	102431.1	
1	其中	实际用地面积		㎡	95781.7	
1		道路代征地面积		㎡	6649.4	
2	生产服务设施用房占地面积			㎡	0.00	生产服务设施用房用地面积占总用地面积0%。≤7.00%
3	总建筑面积			㎡	68303.31	
	其中	地上	生产性用房面积	㎡	68303.31	
			生产服务设施用房面积	㎡	0.00	生产服务设施用房面积占总建筑面积0%。≤15.00%
		地下	地下	㎡	0.00	
4	总计容建筑面积			㎡	184831.61	
	其中	生产性用房计容面积		㎡	184831.61	
		生产服务设施用房计容面积		㎡	0.00	
5	建筑总占地面积			㎡	60196.51	
6	绿地面积			㎡	9587.80	
7	容积率				1.9297	容积率>0.7
8	建筑系数				62.85%	≥40%
9	建筑密度				62.85%	建筑密度>30%
10	绿地率				10.01%	绿地率≤20%
11	机动车停车位				69	小型车位43个；中型货车车位13个（中型货车车位以2.0倍系数计入指标）
	其中	地上停车位			69	其中充电车位14个（快充2个，慢充12个）
		地下停车位			0	
12	非机动车停车位				69	138.5㎡。不低于50%设置充电设施，即35个充电位。
人防建设情况	人防应建面积0㎡[总计容（生产服务设施用房）6%]。小于400㎡，采用易地建设。					

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。
上海开艺设计集团有限公司

建（构）筑物一览表

序号	分期	建筑名称	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	占地面积（㎡）	消防高度（m）	规划高度（m）	层数
1	二期	1#厂房	4292.79	12364.79	4036.00	18.90	19.75	1F
2	二期	2#厂房	8158.56	23614.86	7728.15	19.00	19.85	1F
3	一期	3#厂房	23752.62	69322.62	23119.56	19.00	19.85	1F
4	二期	4#厂房	24459.03	71889.03	23715.00	19.30	20.15	1F
5	二期	5#厂房	4873.90	4873.90	957.43	18.90	20.10	5F
6	二期	6#厂房	2766.41	2766.41	536.97	18.80	20.00	5F
7	一期	消防水池			83.00			
8	一期	消防水箱			20.40			
合计			68303.31	184831.61	60196.51			

上海开艺
设计集团有限公司
资质证书编号(规划甲级)：自资规甲字213010364
资质证书编号(建筑工程甲级)：A131A01665
资质证书编号(风景园林甲级)：A131A01665
资质证书编号(市政道路、桥梁排水、给水乙级)：A231001604

单位出图资质章：

注册师执业章：

注册师执业章：

备注：

施工图审查机构：

施工图审查合格书证号：

建设单位：
漳州凤州新材料科技有限公司

工程名称：
漳州凤州新材料科技有限公司
年产15万吨铬钛制品建设项目

审　定	全先国	
项目负责人	郑学超	
专业负责人	郑学超	
审　核	王东华	
校　对	梁慧妍	
设　计	李毅斌	

图　名：
总平面图

工程编号			
设计阶段	方案设计		
专　业	建筑	版本号	第一版
图　号		日　期	2026.08

特别提示：图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工；违者后果自负。