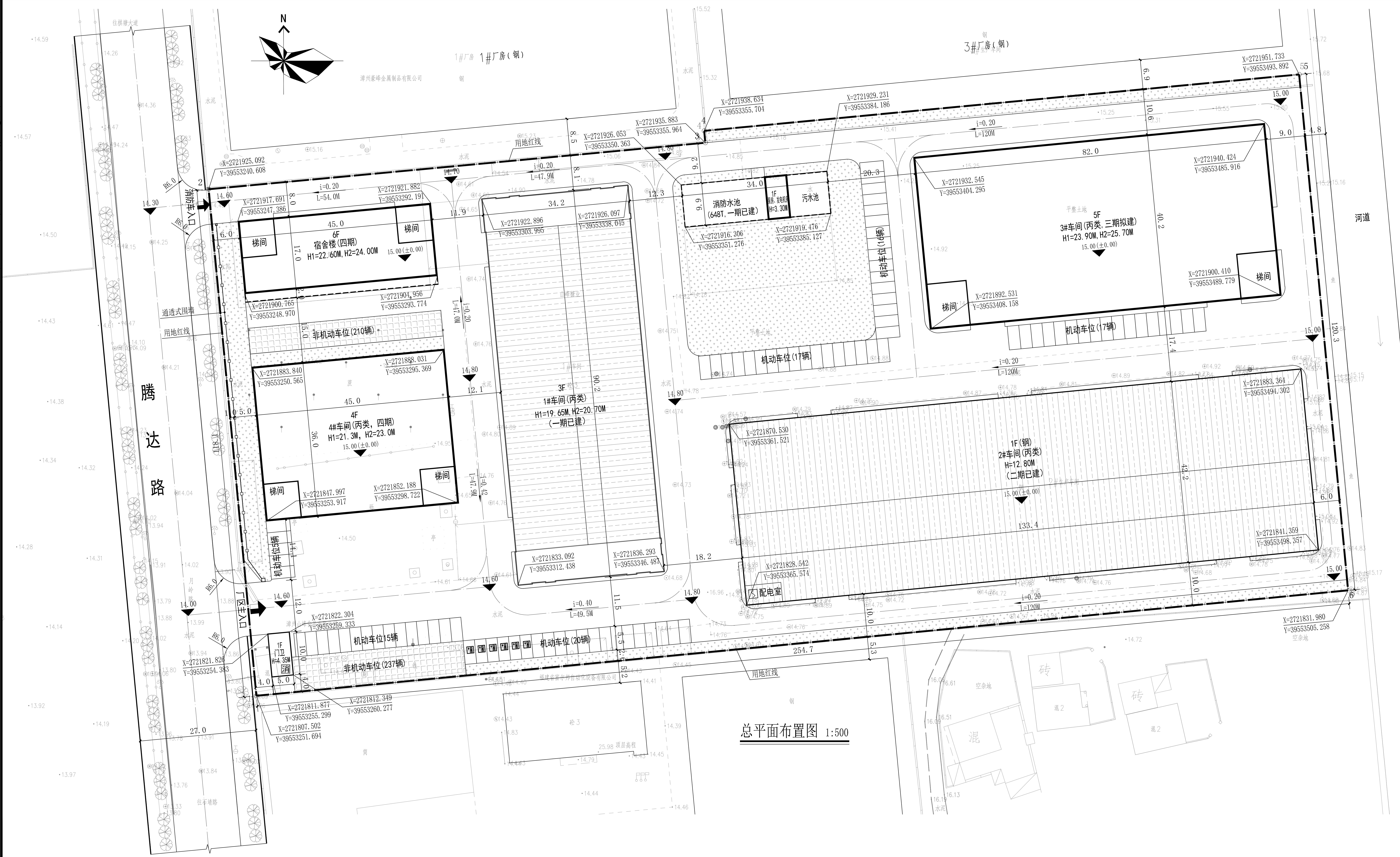
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			给排水		
结构			电气		
暖通			弱电		



N
腾达路
河道
1#厂房（钢）
3#厂房（钢）
消防车入口
厂区主入口
用地红线
通透式围墙
6F
宿舍楼(四期)
H1=22.60M, H2=24.00M
梯间
4F
4#车间(丙类，四期)
H1=21.3M, H2=23.0M
3F
1#车间(丙类)
H1=19.65M, H2=20.70M
(一期已建)
消防水池
(648T，一期已建)
1F
泵房、发电机房
H=3.30M
污水池
5F
3#车间(丙类，三期拟建)
H1=23.90M, H2=25.70M
1F(钢)
2#车间(丙类)
H=12.80M
(二期已建)
配电室
1F
门卫
H=4.35M
消
非机动车位(210辆)
非机动车位(237辆)
机动车位15辆
机动车位(20辆)
机动车位5辆
机动车位(17辆)
机动车位(17辆)
机动车位(16辆)
15.00(±0.00)
i=0.20
L=54.0M
i=0.20
L=47.9M
i=0.20
L=47.0M
i=0.42
L=47.9M
i=0.40
L=49.5M
i=0.20
L=120M
R6.0
254.7
120.3
118.1
27.0
X=2721925.092
Y=39553240.608
X=2721917.691
Y=39553247.386
X=2721921.882
Y=39553292.191
X=2721900.765
Y=39553248.970
X=2721904.956
Y=39553293.774
X=2721883.840
Y=39553250.565
X=2721888.031
Y=39553295.369
X=2721847.997
Y=39553253.917
X=2721852.188
Y=39553298.722
X=2721926.053
Y=39553350.363
X=2721922.896
Y=39553303.995
X=2721926.097
Y=39553338.045
X=2721833.092
Y=39553312.438
X=2721836.293
Y=39553346.487
X=2721935.883
Y=39553355.964
X=2721938.634
Y=39553355.704
X=2721929.231
Y=39553384.186
X=2721916.306
Y=39553351.276
X=2721919.476
Y=39553385.127
X=2721951.733
Y=39553493.892
X=2721932.545
Y=39553404.295
X=2721940.424
Y=39553485.916
X=2721892.531
Y=39553408.158
X=2721900.410
Y=39553489.779
X=2721870.530
Y=39553361.521
X=2721883.364
Y=39553494.302
X=2721828.542
Y=39553365.574
X=2721841.359
Y=39553498.357
X=2721831.980
Y=39553505.258
X=2721822.304
Y=39553259.333
X=2721821.826
Y=39553254.383
X=2721811.877
Y=39553255.299
X=2721812.349
Y=39553260.277
X=2721807.502
Y=39553251.694
福建省富尔邦自动化设备有限公司
空杂地
砖

总平面布置图 1:500

主要技术经济指标(工业类)

序号	分项		单位	数值	备注
1	实际用地面积		㎡	30382.96	合45.5744亩
2	生产服务设施用房占地面积		㎡	765.0	占总用地面积比例为2.52%
3	总建筑面积		㎡	44672.02	
其中	地上	生产性用房面积	㎡	39153.62	
		生产服务设施用房面积	㎡	5185.20	占总建筑面积比例11.61%
	地下建筑面积		㎡	333.20	
4	总计容建筑面积		㎡	49970.97	
其中	生产性用房面积		㎡	44785.77	
	生产服务设施用房面积		㎡	5185.20	
5	建筑总占地面积		㎡	14745.09	
6	容积率			1.645	
7	建筑系数		%	48.53	
8	建筑密度		%	48.53	
9	绿地率		%	10.01	
10	机动车停车位		辆	90	（0.2-0.3车位/100㎡建筑面积）
其中	地上停车位		辆	90	
	地下停车位		辆		
11	非机动车停车位		辆	447	（1车位/100㎡建筑面积）
人防建设情况	根据规定需建设人防面积为5185.20*6%=311.112㎡，应建人防面积小于400平方，采用易地建设，由业主根据规定办理手续。				

注：本设计单位已对以上指标核实真可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责。（设计单位落款）

建(构)筑物一览表

序号	建筑名称	占地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数	工业(民用)建筑分类	消防建筑高度(M)	规划建筑高度(M)
1	1#车间(一期已建)	3043.45㎡	10076.75㎡	10076.75㎡		3	多层厂房	19.65M	20.70M
2	2#车间(二期已建)	5632.15㎡	11264.30㎡	5632.15㎡		1	单层厂房	12.80M	
3	3#车间(三期拟建)	3301.29㎡	16705.72㎡	16705.72㎡		5	多层厂房	23.90M	25.70M
4	宿舍楼(四期规划)	765.0㎡	5185.20㎡	5185.20㎡		6	多层宿舍	22.60M	24.00M
5	4#车间(四期规划)	1620.0㎡	6640.0㎡	6640.0㎡		4	多层厂房	21.30M	23.00M
6	门卫(一期已建)	50.0㎡	50.0㎡	50.0㎡		1	附属用房	4.35M	
7	泵房、发电机房、消防水池(一期已建)	240.1㎡	49.0㎡	49.0㎡	240.1㎡	1/-1	附属用房	3.30M	
8	污水池(一期已建)	93.1㎡			93.1㎡	-1			
合计		14745.09㎡	49970.97㎡	44338.82㎡	333.2㎡				

说明

1、火灾危险性类别：厂房均为丙类，耐火等级均为二级。
2#车间为单层厂房，层高超过8米，按双倍计容。
2、建筑单体设计须符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)。
3、场地内未注明排水坡度为0.3%,道路地面排水均就近找向雨水井及室外排水沟，场地雨水排出系统、雨水井及化粪池位置大小详水施总平图。
4、未注明的长度以米为单位,角度以度为单位。
5、临街围墙应采用通透式围墙，通透率不小于65%。
6、各栋建筑所注尺寸均为墙外皮尺寸、建筑物定位坐标标注为建筑外墙交点。
7、每栋建筑均考虑消防车道，消防车道净宽度不小于4M,最小转弯半径不小于9米，建筑物四周不应设置妨碍消防车作业的障碍物。
8、道路作为消防救援场地，其绿化不得影响消防车的停靠和操作，面临建筑一侧不应种植高大乔木影响消防施救。
9、图中建筑高度根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)附录A的计算规则，平屋面自室外地面算至屋面面层，坡屋面自室外地面算至檐口与屋脊的平均高度。
10、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为1米。

图例

图例	名称	图例	名称
▭	新建建筑物	⬚	地下建筑物
▭	已建建筑物	X=2721831.980 Y=39553505.258	定位坐标
— · —	用地红线	P	地上机动车停车位
1F	建筑物层数	—□—	围墙
H=12.7M	建筑高度	14.80 ▼	室外地坪标高
15.00(±0.00) ▼	室内地坪标高	⬅	场地出入口
R=9	道路转弯半径	消	消防控制用房
═╤═	道路	S	变配电房

设计单位

上海传承博华建筑规划设计有限公司
证书编号：A165002938（甲级）

备注

非本公司书面批准，不得随意将任何部份翻印，切勿以此比例量此图，一切依图内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工；违者后果自负。

合作单位：

施工图审查机构：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

审定	肖国岗	肖国岗
审核	肖国岗	肖国岗
工程负责人	洪英华	洪英华
专业负责人	洪英华	洪英华
校对	张志松	张志松
设计	陈旭红	陈旭红
绘图	陈旭红	陈旭红
建设单位	山峰糖业（福建）有限公司	
工程名称	山峰年产6500吨糖制品扩建项目	
子项名称	厂区规划	

图名

总平面布置图

版本号	第一版		
设计阶段	方案图	专业	建筑
图号	01	工程编号	
比例	1:500	日期	2025.12