南靖高新技术产业园管理委员会

高新园规〔2025〕41号

南靖高新技术产业园管理委员会关于福建物换行移商贸有限公司年产农业机械批发制造3000套项目建设工程设计方案批前公示

福建物换行移商贸有限公司（建设单位）向我园提交该单位的福建物换行移商贸有限公司年产农业机械批发制造3000套项目建设工程设计方案审定。该项目位于南靖高新技术产业园靖城镇湖林村，主要经济指标如下：实际用地面积5492.7平方米，总建筑面积6584.72平方米，总计容建筑面积11845.14平方米，容积率2.157，建筑系数56.07%，绿地率10.07%。具体情况详见总平面图。该方案变更已经专家评审通过，经审查、分析和讨论，福建物换行移商贸有限公司年产农业机械批发制造3000套项目建设工程设计方案变更相关指标符合《规划设计条件通知书》的规划条件要求，原则同意本方案，现对该项目建筑设计方案总平面图进行批前公示。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条、《福建省

实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第五十三条、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》第二十一条的相关规定，公示如下：

该项目位于南靖高新技术产业园靖城镇湖林村，主要经济指标如下：实际用地面积 5492.7 平方米，总建筑面积 6584.72 平方米，总计容建筑面积 11845.14 平方米，容积率 2.157，建筑系数 56.07%，绿地率 10.07%。其他指标及总平面图详见附件。

公示时间：自本公示发布之日起七个工作日。

公示期限内，欢迎公众通过来信、来访等法定方式向我单位反映、发表意见或提出主张；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项我单位将依法予以核准。

联系方式：南靖高新技术产业园管理委员会（南靖县靖城镇科技路 12 号），邮政编码：363601，联系人：王先生，联系电话：0596-7665628。

附件：福建物换行移商贸有限公司年产农业机械批发制造 3000 套项目总平面图

南靖高新技术产业园管理委员会

2025 年 11 月 18 日

南靖高新园党政办　　2025 年 11 月 18 日印发