N

图例：

道　路

绿　化

规划建筑

围　墙

坐　标

竖向标高 22.70

X=2727268.696
Y=580461.717

2000坐标界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
1	2721471.699	39551503.877	
2	2721555.816	39551495.923	84.49
3	2721549.619	39551431.237	64.98
4	2721465.287	39551439.335	84.72
1	2721471.699	39551503.877	64.86
S=5492.7 平方米 合8.2390亩			

主要技术经济指标表

序号	类型		单位	数 量	备 注
1	实际用地面积		M²	5492.7	
2	生产服务设施用房占地面积		M²	283.14	5.15%≤7%
3	总建筑面积		M²	6584.72	
其中	地上	生产性用房面积	M²	5620.90	
		生产服务设施用房面积	M²	963.82	14.64%<20%
	地下		M²		
4	总计容建筑面积		M²	11845.14	
其中	生产性用房面积		M²	10660.36	
	生产服务设施用房面积		M²	1184.78	
5	不计容建筑面积		M²		
6	建筑总占地面积		M²	3080.06	
7	绿地面积		M²	553	
8	容积率			2.157	0.8<R<3.0
9	建筑系数		%	56.07%	D≥40%
10	建筑密度		%	56.07%	
11	绿地率		%	10.07%	10%≤GAR≤20%
12	机动车停车位		个	7	其中小型车位5个，中型车位1个，根据省规车辆换算表，中型车位换算系数为2.0，故机动车停车位总数为7个，
其中	地上停车位		个	7	其中充电停车位2个，
	地下停车位		个	0	快充车位1个，慢充车位1个。
13	非机动车停车位		个	14	其中电动自行车停车位为7个，配置相应充电设施(充电车位2.2m²/个)

注：本设计单位已对以上指标核实真实可靠，并对指标的真实性及报建图纸的相符一致性负责

福建禹澄建筑设计有限公司

总平面布置图 1:300

1.本项目坐标系采用大地2000坐标系,高程系统采用1985国家高程.
提供的地形图及数据。图中用地红线定位以角点坐标定位，拟建建筑坐标点以轴线交点定位；
2.消防车道与建筑之间不应设置有妨碍消防车操作的树木和架空管线等障碍物
3.道路路面作法详12J003-4/C1(消防道路厚度250mm，其余道路200mm)。

建(构)筑一览表

	建筑物名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	层数	规划建筑高度	消防建筑高度
1	综合楼	283.14M²	963.82M²	1184.78M²		3层	14.80M	14.80M
2	1#生产车间	2796.92M²	5620.90M²	10660.36M²		2层	18.20M	16.96M
合计		3080.06M²	6584.72M²	11845.14M²				

21.20

禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135029231
地址：福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号
电话(Tel)：0596-6569169

备　注：
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效！
本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135029231
有效期至：2030年07月29日

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈雅玲
注册号：3502923-008
有效期：至2025年12月12日

注册结构师执业章：

工程名称：福建物换形移商贸有限公司年产农业机械批发制造3000套项目

子项目名称：

建设单位：福建物换形移商贸有限公司

审　定	朱贺国	
工程负责人	陈雅玲	
专业负责人	陈雅玲	
审　核	朱贺国	
校　对	刘继盛	
设　计	郑旺盛	
制　图	郑旺盛	

图　名：总平面布置图

工程编号	YCSJ-ZZ-2024095	部　门	
图　别	方案	版　本	V1.0
图　号	建总01	日　期	2025.09

专业 建筑 结构 给排水 | 专业 电气 通风 | 日期 | 姓名 | 日期 | 姓名